



# Le canard du fleuve



BULLETIN PÉRIODIQUE D'INFORMATION

[www.emeraudedesrives-phase1.ca](http://www.emeraudedesrives-phase1.ca)

Vol.12 -

No 5

Mai 2024

## **Nouvelles nominations au CA et au bureau d'assemblée**

Les 3 administrateurs pour cette année sont M. Maurice Pouliot (208), M. Jacques Trottier (407) et Mme Francine Faille (1009)

Les 3 membres du bureau d'assemblée et comité de vérification sont M. Gérald Perreault (1105), M. Gilles Bissonnette (005) et Mme Reine Desmarais (603)

Nous rappelons que le bureau est officiellement ouvert les lundis et mercredis matin de 8:30 à 11:30 heures.

Le numéro de téléphone du bureau est (450) 582-9021 et en cas d'urgence (514) 561-9499.

Vous pouvez aussi envoyer des messages aux courriels suivants : [emeraudedesrives@videotron.ca](mailto:emeraudedesrives@videotron.ca) ou [emeraudedesrives@outlook.com](mailto:emeraudedesrives@outlook.com);

## **Entrée dans les garages**

Afin d'éviter que la porte de garage retombe trop rapidement et puisse faire des dommages à vos autos, il est conseillé de maintenir la pression sur la manette le temps que vous entrez dans l'immeuble.

## **Travaux divers**

Le lavage des briques commence aujourd'hui. SVP, assurez vous que votre mobilier de balcon est protégé.

Les pierres seront montés sur les toitures lundi le 6 mai 2024.

Dès que ces travaux seront terminés, nous ferons faire les lignes dans le stationnement extérieur.

## **Vérification de vos rampes de balcon**

Il serait important de prendre quelques minutes pour vérifier vos rampes de balcon. Assurez vous qu'elles sont toujours bien fixées. De plus, si lors de grands vents, vous remarquez que certains barreaux semblent bouger et faire du bruit, veuillez nous aviser et nous viendront vérifier.

## **Peinture des balcons**

Si vous désirez peindre vos balcons, nous vous rappelons que tous les balcons doivent être peints en gris, couleur ombres grises, Dulux Diamant extérieur semi brillant DLX 1005-3 88PP

### **Fils électriques et connections pour les thermopompes**

Le conseil d'administration vous reviendra à l'automne avec ses politiques pour ces 2 items

### **Assurance et détecteurs de fuite d'eau**

Tel qu'il a été mentionné en assemblée hier, il est devenu très difficile de négocier pour avoir de l'assurance pour les copropriétés. Le 31 mai étant l'échéance de notre police actuelle, nous sommes à négocier pour cette année. Il a été entendu avec eux que tous les copropriétaires avaient installé un système de détecteurs de fuite d'eau Nowa tel que voté en assemblée. Nous devons donc avoir la confirmation que tous les copropriétaires l'ont fait et ce dans les plus brefs délais afin de pouvoir confirmer le tout à nos assureurs.

### **Proposition pour installer un gazebo plus grand en remplacement de la pergola dans la cour**

Nous allons vous revenir avec une proposition et tout le monde pourra voter à savoir si nous allons de l'avant ou non avec ce projet.

**Merci de votre collaboration;**

**Le CA**