



BULLETIN PÉRIODIQUE D'INFORMATION

www.emeraudedesrives-phase1.ca

Vol. 11 -

No 12

Décembre 2023

Nouveau sinistre

Un autre sinistre s'est produit au cours du mois dernier.

Dans l'édition du Canard de septembre, nous vous avons transmis des directives pour les tuyaux de raccordement, valves, etc.... Nous vous avons à plusieurs reprises demandé d'ouvrir et fermer régulièrement vos valves afin d'éviter de la corrosion.

Le dernier sinistre est encore en rapport avec un raccordement pour une laveuse.

L'entretien de ces tuyaux et raccordements à l'intérieur de votre condo est votre responsabilité.

Notre édifice a plus de 30 ans, nous ne devons pas attendre un sinistre majeur.

Si vous ouvrez vos valves et que vous constatez que de l'eau s'écoule, il s'agit bien souvent de tout simplement remplacer les joints d'étanchéité en caoutchouc (O Ring) ou encore les tuyaux de raccordement. Il serait donc important de réagir. De même, si vous pensez entendre le bruit d'une goutte, ne pas hésiter à communiquer avec nous.

Vous pouvez communiquer avec le bureau et nous pourrons vous référer une personne qui pourra venir vérifier vos connections et faire les correctifs nécessaires pour un frais minimal.

Détecteurs de fuite d'eau

AquadéTECT prévoit terminer les installations de détecteurs de fuite d'eau au cours du mois de décembre. Pour tous ceux qui ont décidé de ne pas faire affaire avec cette entreprise, nous rappelons que les installations sont obligatoires et qu'elles doivent être faites ou contrats signés pour le 31 décembre 2023. Vous devez nous fournir la preuve de cette installation avant le 31 décembre afin que nous puissions aviser la compagnie d'assurance du syndicat et réclamer notre réduction de prime. Si vous désirez faire affaire avec la firme AquadéTECT, vous pouvez encore communiquer avec eux directement au (514) 375-5678 poste 101

Bornes de recharge

Nous avons reçu l'étude de capacité d'Hydro Québec. Nous vous reviendrons avec nos recommandations après les fêtes.

Demande de réparations

Nous rappelons que pour toutes demandes, vous devez communiquer avec le bureau pour recevoir approbation.

Décorations de Noel

Un gros merci à Madame Lucille Thouin pour ses idées originales et réalisations et merci à tous les bénévoles qui l'ont assisté pour les installer. Votre travail précieux enrichit et embellit notre environnement.

Souper de Noel

Le souper de Noel aura lieu le 14 décembre. Nous rappelons que seules les personnes s'étant inscrites et ayant payés peuvent participer à cet événement.

Horaire du bureau pour la période des fêtes

Le bureau sera fermé pour la période du 22 décembre 2023 au 9 janvier 2024.

En cas d'urgence, vous pouvez nous rejoindre au (514) 561-9499

Remerciement à nos employés, camelot, facteur et bénévoles

Nous tenons à remercier chaleureusement nos employés pour leur total dévouement. Nous avons une équipe qui fait en sorte qu'il est des plus agréables de vivre au 15 Des Émeraudes.

Merci aussi à notre facteur et notre camelot.

Nous vous demandons de profiter de cette période des fêtes pour leur souligner votre gratitude.

N'oublions pas tous les bénévoles. Beaucoup de travail a été accompli par ces derniers au cours de l'année 2023. GROS merci.

Au nom du Syndicat et de toute l'équipe, nous tenons à vous souhaiter de très joyeuses fêtes et une bonne année 2024 ! Merci pour la confiance que vous nous avez témoignée tout au long de l'année !

Maurice P., Gilles B. et Francine F., Votre CA

