



*BULLETIN PÉRIODIQUE D'INFORMATION*

[www.emeraudedesrives-phase1.ca](http://www.emeraudedesrives-phase1.ca)

*Vol. 14 -*

*No 12*

*Décembre 2025*

#### **Party de Noel**

Le party de Noel aura lieu le 10 décembre. Nous rappelons que seules les personnes s'étant inscrites et ayant payées peuvent participer à cet événement.

#### **Horaire du bureau pour la période des fêtes**

Le bureau sera fermé pour la période du 20 décembre 2025 au 5 janvier 2026.

En cas d'urgence, vous pouvez nous rejoindre au (514) 561-9499

#### **Rénovations dans les condos**

Nous rappelons que toute rénovation doit être approuvée par le conseil d'administration. Le formulaire qui devait vous être envoyé le mois passé n'a pas suivi. Nous vous le faisons donc parvenir à nouveau. Vous devez donc compléter le formulaire et nous fournir avant de débuter les travaux afin que nous puissions nous assurer que les travaux sont conformes aux exigences du syndicat.

#### **Rappels :**

##### **-Absence prolongée**

SVP, ne pas oublier de nous aviser lorsque vous devez vous absenter pour une longue période.

##### **-Changement de saison**

Nous rappelons que le simple fait d'ouvrir et fermer vos valves d'eau quelques fois par année peut éviter de la corrosion et un sinistre futur. Ne pas aussi oublier de fermer vos valves de laveuse après chaque utilisation. Si vous ouvrez vos valves et que vous constatez que de l'eau s'écoule, il s'agit bien souvent de tout simplement remplacer les joints d'étanchéité en caoutchouc (O Ring) ou encore les tuyaux de raccordement.

##### **-Problèmes avec les drains**

SVP, ne pas disposer de papier à main dans les toilettes. Nous avons eu beaucoup de problèmes avec les drains bouchés le mois dernier au niveau des salles de toilettes de la piscine.

##### **-Bibliothèque**

Pour les nouveaux résidents ou ceux qui n'en ont pas l'habitude, nous vous rappelons que nous avons d'excellents livres à la bibliothèque qui se situe à la sortie de la salle d'exercice. Vous pouvez emprunter les livres en apposant votre nom, votre date de sortie et celle de retour dans le livre laissé à votre disposition. Si vous avez des livres que vous voulez disposer, Madame Colette Ganley se fera un plaisir de les accepter et les classer. Merci beaucoup Madame Ganley pour votre excellent travail.

#### **Bornes de recharge- phase 3**

La demande de subvention pour la phase 3 sera faite en début décembre. Nous vous retournerons le montant auquel vous avez droit dès sa réception.

**Déneigement- Numéros de vos plaques d'immatriculation**

SVP, ne pas oublier qu'après une tempête de neige, il est super important de déplacer votre véhicule afin que le déneigeur puisse nettoyer correctement le stationnement.

Il est aussi super important de nous fournir vos numéros de plaques d'immatriculation et le modèle de votre auto. Nous devons parfois faire déplacer vos véhicules et cela nous facilite grandement les choses.

**Remerciements**

Nous tenons encore cette année à remercier pour débuter chaleureusement nos employés. Nous avons une équipe qui travaille fort pour vous et qui fait en sorte qu'il est des plus agréables de vivre au 15 Des Émeraudes. Nous vous suggérons de profiter de ce temps des fêtes pour leur démontrer votre estime par une pensée ou un petit geste afin de les encourager à continuer leur excellent travail. Merci aussi à notre facteur et au camelot. N'oublions pas tous les copropriétaires qui ont fait du bénévolat. Beaucoup de travail a encore été accompli par ces derniers. Chacun de nos petits gestes compte. GROS merci à chacun de vous.

***Au nom du Syndicat et de toute l'équipe, nous tenons à vous souhaiter de très joyeuses fêtes et une bonne année 2026 !***

***Merci pour la confiance que vous nous avez témoignée tout au long de l'année !***

***Maurice P., Jacques T. et Francine F., Votre CA***

