



BULLETIN PÉRIODIQUE D'INFORMATION

www.emeraudedesrives-phase1.ca

Vol. 9 - No. 9 - octobre 2021

Départ des concierges

La semaine dernière les concierges Darlene Leduc et Jean-Pierre Landry ont remis leur démission au conseil d'administration. Nous tenons à les remercier pour leur implication auprès des copropriétaires et pour les nombreux services donnés à plusieurs d'entre nous. Nous leur souhaitons tout le bonheur espéré dans leur nouveau projet et la santé nécessaire pour l'accomplir. Merci de tout coeur. Ils nous quitteront le premier novembre.

Les administrateurs.

À la recherche des remplaçants

Si, parmi vos connaissances vous pouvez suggérer des noms de personnes qui accepteraient de remplir cette fonction, nous vous invitons à les nous communiquer.

Nous recherchons un couple pouvant accomplir cette fonction et devant résider ou non dans l'édifice. Il est souhaitable que ces personnes aient une certaine habileté manuelle.

Réservoir à eau chaude

Lors du changement de plusieurs réservoirs à eau chaude, il fut souvent constaté que plusieurs robinets de sécurité qui servent à fermer l'eau des appareils utilitaires comme les éviers, les lavabos, les toilettes, la laveuse et le lave vaisselle ne ferment plus adéquatement parce que le calcaire de

l'eau finit par bloquer la valve et empêche de fermer adéquatement le robinet en question.

Une recommandation de notre président qui est un plombier d'expérience suggère qu'à chaque changement d'heure, au printemps et à l'automne, de fermer et rouvrir ces robinets de sécurité d'une façon adéquate et permettant d'éviter des dégâts d'eau. Merci de votre diligence.

De plus, nous vous invitons à remplir le formulaire ci-joint donnant l'année de fabrication de votre réservoir d'eau indiquée sur votre appareil et le déposer dans la boîte de l'administration. La majorité des copropriétaires n'ont pas répondu à cette demande et cette date est importante pour les futurs administrateurs. Merci de votre collaboration.

Les travaux en cours de réalisation

Dans la planification des travaux importants à réaliser durant cette année financière, l'installation du système d'alarme incendie va se terminer bientôt malgré les nombreux "pépins" rencontrés. Les tests avec poids sur les ancrages du toit ont été faits avec succès sauf pour deux ancrages qui doivent être vérifiés. D'ailleurs les laveurs de vitre sont à l'oeuvre.

Pour les travaux à venir, il reste l'inspection des façades et de la dalle de béton du garage A

Réduction monétaire des assurances de l'édifice

Le groupe Desjardins a réduit le coût des assurance de 1,649.53 \$ parce que le toit central a été remplacé. Ce rabais sera étalé sur les paiements mensuels.

Mémo à remettre dans la boîte de l'administration

No de condo: _____

Nom du ou des copropriétaires: _____

Date inscrite sur le chauffe-eau: _____

Merci: Octobre 2021.

