



BULLETIN PÉRIODIQUE D'INFORMATION

www.emeraudedesrives-phase1.ca

Vol. 14 -

No 10

Octobre 2024

Corvée pour la fermeture du terrain

Si vous avez du temps, nous sommes à la recherche de bénévoles qui aimeraient venir aider pour la fermeture du terrain pour l'hiver et divers petits travaux. Les travaux se feront le samedi 5 octobre 2024 de 8:30 heures à 11:30 heures. Si vous avez du temps et êtes intéressés à participer, laissez nous le savoir.

Rappel- Maintien de notre assurance

Tel qu'il vous a été mentionné, notre assureur a demandé de ne plus avoir d'objet en dessous des cases de rangement, seuls les paniers d'épicerie ou les vélos pour la période estivale sont tolérés. Si vous avez encore quelques objets sous vos espaces de rangements, il serait important de les enlever. Nous vous remercions pour l'excellente collaboration.

Prise de courant 110v aux garages

Les électriciens sont sur place et que si vous désirez avoir une prise électrique dans votre stationnement, vous pouvez demander un estimé. Les prises sont installées à partir de la prise électrique la plus proche et ce au tarif de 12\$ le pied plus taxe.

Suite aux recommandations de l'électricien, la prise électrique ne devra servir que pour brancher un chargeur intelligent, un quadri porteur ou pour faire un peu d'entretien de votre auto. Elle ne devra en aucun cas être utilisée pour faire de la mécanique, pour brancher des autos hybrides ou encore pour brancher des installations permanentes.

Concernant les frais réels de telles utilisations et les travaux que le conseil d'administration serait demandé à faire pour la gestion de ces installations, il a été décidé de ne rien charger aux copropriétaires qui utiliseront ces prises.

Rappel- Projet bornes- phase 2

Les installations vont bon train. Nous vous rappelons qu'en faisant effectuer les travaux et la demande de subvention par le syndicat, il n'est pas nécessaire d'avoir un véhicule électrique pour avoir droit à la subvention. Revenez nous rapidement si vous êtes intéressés à obtenir un devis.

Rappel- Débouchage des éviers

Nous constatons que plusieurs personnes ont des problèmes d'écoulement avec leur évier. Nous rappelons que vous ne devez mettre aucun gras dans les éviers et nous vous conseillons d'y verser de l'eau bouillante de temps à autres. Aussi ne pas oublier de ne rien disposer dans les toilettes pour ne pas bloquer les drains.

Nettoyage des drains

Le nettoyage des drains a été reporté les 15 et 23 octobre à cause de la mauvaise météo. (L'entrepreneur doit passer par le toit).

Vérification des barreaux de balcons

La vérification des barreaux des balcons continue. Tel que vous avez été informé, tous les condos seront visités afin d'aussi vérifier les fenêtres et les briques.

Lavage des briques et des fenêtres

Les travaux de lavage des briques et fenêtres sont terminés.

Disposition des roches

Les roches qui restaient du recouvrement des toits ont été transportées à l'arrière du terrain. Elles seront étendues à certains endroits ou nous avons constaté de l'érosion. Nous devons protéger notre berge.

Travaux à venir

Il reste quelques travaux à venir. Nous planifions de refaire la peinture blanche de l'extérieur de la piscine et bien sur de continuer les travaux entrepris dans le garage A.

Protection des renseignements personnels

Nous tenons à vous rappeler de ne pas jeter de documents vous identifiant dans la poubelle près des boîtes postales ou encore dans les bacs de récupération. Vous devez protéger vos informations personnelles.

Merci de votre collaboration;

Le CA