



## BULLETIN PÉRIODIQUE D'INFORMATION

[www.emeraudedesrives-phase1.ca](http://www.emeraudedesrives-phase1.ca)

Vol. 14 -

No 10

Octobre 2025

### **Party de Noël 10 décembre 2025 à 17h00**

Il y aura un party de Noël encore cette année. Merci à Sylvie Patriarco d'avoir accepté l'organisation de la soirée. Afin de bien planifier la soirée et nous assurer les services d'un traiteur, nous vous prions de bien vouloir **INSCRIRE VOTRE NOM** sur la feuille près des casiers postaux. Seules les personnes inscrites pourront y assister. Soirée dansante, tous les genres de danses et du Karaoké. De quoi passer une très belle soirée.

### **Cigarettes et Cannabis**

Des propriétaires continuent malheureusement de sentir des odeurs de cigarettes et de cannabis et encore pire de recevoir des mégots de cigarettes sur leurs balcons et sur la terrasse devant chez eux. De plus, si vous voulez fumer à l'extérieur, veuillez-vous assurer de respecter la distance requise pour ne pas importuner les résidents du 1<sup>er</sup> étage et vous assurez de ramasser vos mégots. Si vous avez des visiteurs, veuillez les aviser de nos règles.

**En achetant au 15 Des Émeraudes, il est pourtant clairement spécifié que nous sommes un immeuble sans fumée. SVP, respectez les règlements et vos voisins.**

### **Rappel- Projet bornes- phase 3 (UN COPROPRIÉTAIRE RECHERCHÉ)**

Les installations des bornes vont reprendre. IL NOUS MANQUE UNE BORNE pour obtenir le maximum de subvention. SI UN **COPROPRIÉTAIRE EST INTÉRESSÉ**, nous aviser le plus rapidement possible. Nous vous rappelons qu'en faisant effectuer les travaux et la demande de subvention par le syndicat, il n'est pas nécessaire d'avoir un véhicule électrique pour avoir droit à la subvention. Revenez nous rapidement si vous êtes intéressés à obtenir un devis.

### **Dossiers réclamations**

Nous sommes en négociation avec l'assurance afin de régler le dossier de la clôture. Nous espérons une entente sous peu.

Pour la porte de garage, le dossier est réglé. L'assurance accepte de payer la facture totale. Nous attendons que l'entrepreneur reçoive les modules de portes à changer.

### **Prise de courant 110v aux garages**

Dans quelques semaines, les électriciens seront sur place pour l'installation de bornes électriques. Si vous désirez avoir une **PRISE ÉLECTRIQUE** dans votre stationnement, vous pouvez demander un estimé. Le tarif est de 12\$ le pied plus taxe.

**Suite aux recommandations de l'électricien, la prise électrique ne devra servir que pour brancher un chargeur intelligent, un quadri porteur ou pour faire un peu d'entretien de votre auto. Elle ne devra en aucun cas être utilisée pour faire de la mécanique, pour brancher des autos hybrides ou encore pour brancher des installations permanentes. Les extensions électriques sont interdites sur le long terme.**

**Rappel- Débouchage des éviers**

Nous constatons que plusieurs personnes ont des problèmes d'écoulement avec leur évier. Nous rappelons que vous ne devez mettre aucun gras dans les éviers et nous vous conseillons d'y verser de l'eau bouillante de temps à autres. Nous vous avons offert gratuitement des **CRÉPINES** pour vos éviers. Celles-ci retiennent une grande quantité de micro-déchets qui se retrouveraient habituellement dans la tuyauterie.

**Colis**

SVP, veuillez vérifier que le colis vous est bien adressé avant de le prendre.

**Travaux en cours**

Depuis le début de la semaine, les cordistes sont à l'œuvre tout autour de la bâtisse. Ils vont corriger les problèmes d'infiltration d'eau dans les condos et de rouille sur les climatiseurs. Si vous voyez des équipements de cordistes devant vos fenêtres, n'allez pas sur vos balcons par sécurité.

**Snowbirds**

Si vous quittez bientôt, ne pas oublier de nous aviser et surtout de fermer votre valve d'entrée d'eau.

**Merci de votre collaboration;**

**Le CA**