



Le canard du fleuve



BULLETIN PÉRIODIQUE D'INFORMATION

www.emeraudedesrives-phase1.ca

Vol. 14 -

No 9

Septembre 2025

Porte du garage A accidentée

Il y a des centaines d'entrées et sorties tous les jours par cette porte. Malheureusement dimanche dernier, la porte a été accrochée. Nous rappelons que lorsque vous approchez de la porte, vous devez entrer rapidement. Si vous ne le faites pas, le signal d'entrée d'un véhicule ne sera pas détecté et la porte se refermera.

Activités

Épluchette : Merci à tous les participants lors de notre épluchette de blé d'inde du 6 août dernier. Merci spécial à tous les gens qui ont donné un coup de main et fait en sorte que cette activité soit un succès.

Party de Noël : Nous recherchons une ou des personnes qui aimeraient s'occuper de l'organisation du party de Noël qui a normalement lieu en décembre. Si aucune personne ne veut s'en occuper cette activité sera annulée ou remplacée. Si le défi vous intéresse, entrez rapidement en contact avec nous.

Nouvelle session de cours Aquaforme : Si l'activité vous intéresse, veuillez donner vos noms à Madame Sylvie Patriarco. (Voir infos près des boîtes postales)

Fin des cours de danse : Merci à Mesdames Ginette Robillard et Francine Diorio pour cette activité.

Autres : La pétanque continue d'avoir lieu les lundis soirs et les jeux de fer les mercredis. Pour le pickleball, l'horaire est toujours les lundis et jeudis mais à compter de 18 heures.

Mise à jour sur les travaux

- Les réparations de fissures dans les joints de briques avancent bien. Il reste une trentaine de condo à compléter.
- Les travaux dans le garage A sont quasi complétés.
- Nous avons fait réparer les joints sur les puits de lumière ainsi que peindre au-dessus de la piscine.
- La salle mécanique a été nettoyée et peinte.

Les travaux à venir pour l'automne sont :

- Engager des cordistes pour accéder aux réparations de fissures non accessibles des balcons.
- Installer un système de chauffage adéquat dans la section salle de billard et salle des douches de piscine.
- Réparer les diverses égratignures sur les portes des condos et boiserie sur les étages.
- Réparer et peindre les égratignures sur les portes des aires communes.
- Réparer plancher Garage A

Projet HUB et installation de nouvelles bornes électriques-

Comme il y a incertitude sur la reconduction des subventions en 2026, nous voulons profiter de la subvention de 50% admissible pour notre immeuble. Pour la réalisation de ce projet, il faut pour chaque tranche de 10,000\$ de dépenses, avoir l'installation d'une borne. Si vous désirez avoir une borne, SVP, nous le laisser savoir et le projet pourrait se réaliser en même temps. En faisant effectuer les travaux et la demande de subvention par le syndicat, il

n'est pas nécessaire d'avoir un véhicule électrique pour avoir droit à la subvention. Revenez nous rapidement si vous êtes intéressés à obtenir un devis.

Travaux dans vos condos

Nous vous rappelons que pour tous travaux dans vos condos, vous devez compléter le formulaire d'autorisation par le CA et que vous ne devez pas faire de travaux le dimanche et les jours fériés. Les travaux sont permis du lundi au samedi de 8h00 à 17h30 heures. Un dépôt de sécurité de 300 \$ est exigible avant le début des travaux pour combler les frais à la suite de dommages à nos aires communes. Ce même dépôt est exigible lors d'un déménagement.

Salle de rangement

L'automne approche rapidement. La salle de rangement est prête pour recevoir à nouveau votre mobilier d'été. Nous rappelons que cette pièce ne doit pas servir à entreposer des items personnels autres que ceux autorisés. Vous devez utiliser vos cases de rangement pour vos items personnels.

Atelier

SVP, cet espace doit servir pour de petits travaux et nous avons à votre disposition une balayeuse, balais, linge pour épousseter. SVP, veuillez nettoyer l'espace après usage. Soyez aussi prudent si vous utilisez les équipements, nous ne nous tenons pas responsable des accidents.

Amateurs de kayacs

Les amateurs de kayacs sont de plus en plus nombreux. Il a été planifié que pour l'entreposage cet hiver, ces kayacs pourraient être accrochés sur les murs de la salle de rangement afin de ne pas nuire si on veut se déplacer dans cette pièce. Nous vous demandons par contre de vous organiser pour installer des crochets pour les accrocher. Veuillez nous aviser lorsque vous voudrez le faire afin de pouvoir aménager pour le plus d'espaces possibles.

Espace de garage

Nous rappelons que dans vos espaces de garage, il ne doit y avoir autre chose que votre véhicule, un panier d'épicerie et des vélos pour la période estivale. Aucun autre objet ne doit s'y retrouver.

Vous devez de plus avoir une prise de courant dans votre garage pour brancher un chargeur de batterie intelligent ou un quadriporteur.

Rappel Baignade : Trop d'âinés se noient en se baignant seuls

La baignade en solo est la cause la plus importante de décès par noyade dans les piscines résidentielles, chez les personnes âgées de plus de 65 ans, depuis quatre ans au Québec. Le meilleur conseil est de ne pas se baigner seul.

Merci pour votre patience et collaboration.

Le CA